



## LOCATIONS LES FLOTS ET CAROVAL - ST GEORGES DE DIDONNE - ROYAN ATLANTIQUE

BIENVENUE DANS NOS 2 LOCATIONS DE VACANCES "LES FLOTS" ET "CAROVAL"

Location de Vacances pour 4 et 2 personnes à St Georges de Didonne

<https://locations-lesfLOTS-caroval-royanatlantique.fr>



Micheline FOURNIER

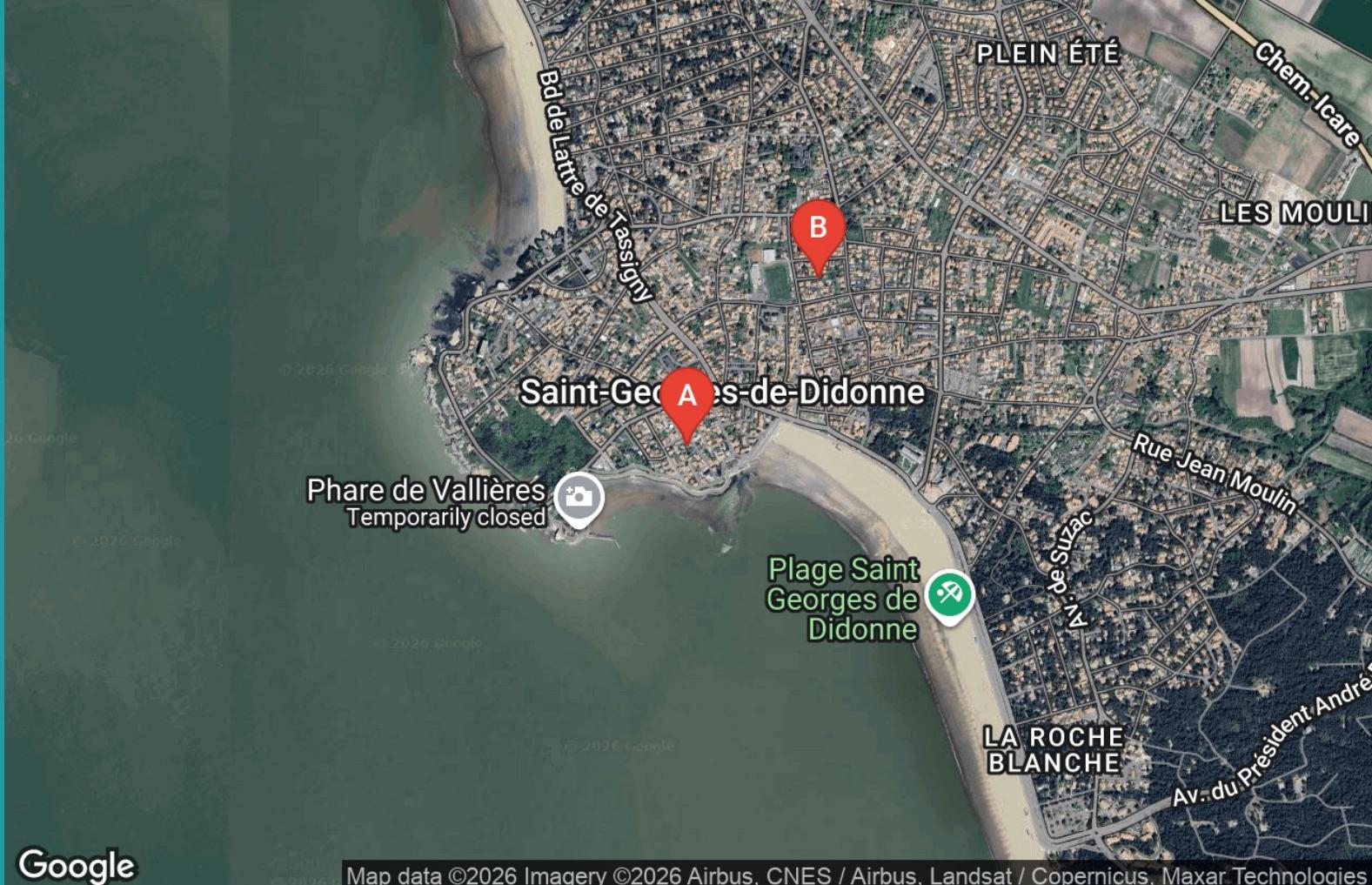
📞 +33 6 32 65 16 94

📞 +

📞 06 32 651 694

**A** " LES FLOTS" - Centre Ville et En bordure de mer- : 11 allée des Flots 17110 ST GEORGES DE DIDONNE

**B** " CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking : 13 rue Pasteur 17110 ST GEORGES DE DIDONNE



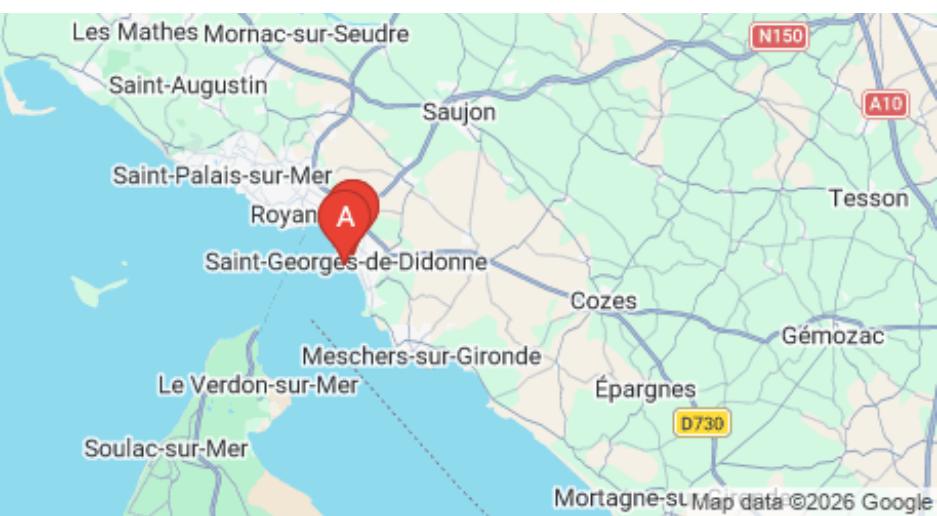
Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2026 Google



Map data ©2026 Google



" LES FLOTS" - Centre Ville et  
En bordure de mer-



Maison



4  
personnes  
(Maxi: 4  
pers.)



2  
chambres



75  
m<sup>2</sup>





VOTRE SÉJOUR EN TOUTE TRANQUILITÉ pour UN BIEN ETRE TOTAL

Lire tarifs et dispo ci-dessous

Proximité, calme et confort sont les atouts des "Flots". Nous vous proposons dans une maison récente (2006) avec entrée et jardin indépendants, classée 3\*, un logement de 2 ou 3 pièces (80m2). Il peut être occupé par 2 personnes seules (seulement 1 chambre tarif moins 50€ sauf promo) ou par 4 personnes, (ou 2 couples) avec les 2 chambres . Un WC à l'étage. Au sous -sol -un local à jouissance partagée.

Au RdC, une pièce principale avec cuisine équipée, coin salon, wc, salle d'eau.

"Les Flots" sont situés dans le quartier résidentiel du port, dans une large impasse très calme, avec accès direct à la mer.

Par la promenade du bord de mer (à 100 m), vous êtes à 10 mn à pied des commerces du centre-ville, du marché (ouvert tous les jours ), de la plage, du port, du phare et de la corniche de Vallières réputée pour ses points de vue sur le plus grand estuaire d'Europe et sur la baie de Royan.

En vélo le réseau des pistes cyclables est à la sortie de la maison. Il vous permettra de rejoindre la plage de Royan en 5mn, le centre-ville et le bac du Verdon en un quart d'heure .Le bac vous permettra de passer la journée de l'autre côté de l'estuaire pour quelques € (voir modalités et tarifs sur site du bac du Verdon



centre de thalasso à Royan; université inter-ages avec conférences .

Décorée avec beaucoup de goût, vous disposerez dans les 2 grandes chambres, d'une literie en excellent état (un lit de 160 et de 2 lits de 80 pouvant être réunis) et de tous les équipements d'une résidence principale. Une place de parking vous est réservée devant la location. Le haut niveau de propreté dans lequel la location vous est livrée, contribue à la qualité de votre accueil et au confort de votre séjour.

Les charges sont comprises sauf l'électricité , le chauffage est électrique) et la taxe de séjour(1.25€ /j pers>18 ans). Des options payantes (ménage fin de séjour et location de draps) sont proposées dans le contrat de location.

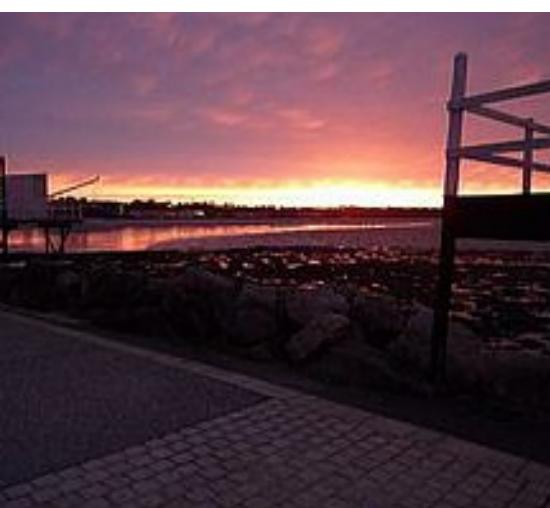
Les locations se font à la semaine, du samedi 16h au samedi 10h

pour les nouveaux vacanciers Reduction 100€ pour la 1<sup>o</sup> semaine / 50€ pour la 2<sup>o</sup> semaine quelque soit la période

Les tarifs 2026 varient en fonction des semaines :

1 <sup>o</sup> janv-6 mars	490 €
7 mars-3 avril	510
4 avril-1 mai	540
2 mai -29 mai	550
30 mai - 26 juin	580
27 juin -3 juillet	680
4 juillet-21 aout	890





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen locataire
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>		
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

**A savoir : conditions de la location***Arrivée*

samedi 16 h

*Départ*

samedi 10 h

*Langue(s) parlée(s)*

- Allemand
- Français

*Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie**Moyens de paiement*

- Chèques bancaires et postaux
- Espèces
- Virement bancaire

*Ménage*

60€ option proposée dans contrat

*Draps et Linge de maison**Enfants et lits d'appoints**Animaux domestiques*

Les animaux ne sont pas admis.

**Tarifs (au 31/01/26)**  
**" LES FLOTS " - Centre Ville et En bordure de mer-**

tarifs pour 4 personnes

	<b>Tarif 1 nuit en semaine</b> <b>(L, M, M, J, D)</b>	<b>Tarif 1 nuit en weekend</b> <b>(V ou S)</b>	<b>Tarif 2 nuits weekend</b> <b>(V+S)</b>	<b>Tarif 7 nuits semaine</b>
--	--	---	--	------------------------------

<b>Unité de location</b>	n°1	n°1	n°1	n°1
--------------------------	-----	-----	-----	-----

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## " CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking



Maison



2  
personnes  
(Maxi: 2  
pers.)



1  
chambre



53  
m<sup>2</sup>



**PREPAREZ VOTRE SEJOUR EN TOUTE TRANQUILITE POUR UN BIEN ETRE TOTAL**  
nt ,

Lire tarifs et dispo ci-dessous ( lire plus)

**CAROVAL** est une petite maison pleine de charme (50 m2), de plain-pied ,très agréable , organisée autour de 3 pieces, idéale pour 2 personnes .Rénovée en 2016,elle est classée 3\*\*\*. Vous profiterez d'une 1 chambre spacieuse ,d'un salon et d'une cuisine aménagée avec coin repas, d'un jardin privatif très végétalisé, et ensoleillé. Vous disposerez d'un parking fermé et d'une dépendance fermée elle aussi, très pratique pour les vélos et les bagages .

Proximité calme et confort sont les atouts de cette maison, située dans une rue traversière d'un quartier résidentiel au cœur de ville .

A pied par la même rue ,vous serez à 5mn du marché (quotidien) et du centre-ville ,à 10mn de la plage et des promenades de bord de mer , à 15 mn du port, du phare et de la corniche de Vallières réputée pour ses points de vue sur le plus large estuaire d'Europe et sur la baie de Ryan.

En vélo le réseau des pistes cyclables de la région est à quelques centaines de mètres, . En vélo toujours , la plage de Royan est à 5mn ,le centre ville et le bac pour le Verdon sont à 20 mn. Le bac vous permettra d'aller passer la journée de l'autre côté de l'estuaire pour quelques € .(conditions voir .

[https://www.bernezac.com/passages\\_eau\\_royan\\_verdon.html](https://www.bernezac.com/passages_eau_royan_verdon.html)). Vos

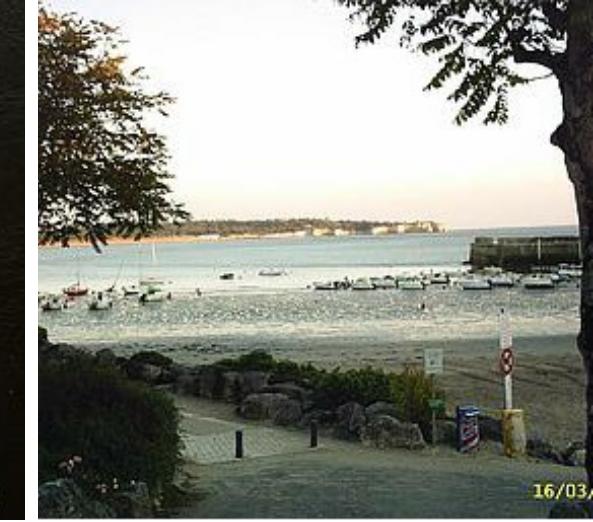
Particulièrement confortable avec une literie très récente (2 x 90 assemblables),elle est richement équipée et décorée avec beaucoup de goût. Un canapé 2 places pour visiteurs Elle est dotée d'une salle d'eau très lumineuse avec une grande douche .Les WC sont indépendants . Le chauffage central au gaz est particulièrement apprécié en intersaison .

**L'eau et l'électricité sont compris, le gaz et la taxe de séjour ne le sont pas .Des options payantes (ménage fin de séjour et location de draps) seront proposées dans le contrat de location personnalisé .**

La location a lieu du samedi 16h au samedi 10h.Les tarifs à la semaine varient selon les périodes

Pour les réservations 2026 reduction de 100€ pour la 1 °semaine et 50 € pour la 2°semaine

<b>Janv,Fev,jau</b>	<b>7 Mars</b>	<b>460 €/semaine</b>
<b>du 7 mars au 3 avril</b>		<b>470€</b>
<b>du 4 avril au 1 mai</b>		<b>510€</b>
<b>du 2 mai au 29 mai</b>		<b>510€</b>
<b>30 mai - 26 juin</b>		<b>550€</b>
<b>26 juin-3 juillet</b>		<b>650€</b>
<b>4 juillet-21 aout</b>		<b>850€</b>



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Entrée indépendante	Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Pas d'accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking privé	
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi 16h	
Départ	samedi 10h	
Langue(s) parlée(s)	Allemand	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	modalités dans le contrat - Arrhes 25 %	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire
Ménage	option payante proposée dans le contrat	
Drapes et Linge de maison		
Enfants et lits d'appoints		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 31/01/26)

" CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking

Tarifs pour 2 personnes .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations