LOCATIONS LES FLOTS ET CAROVAL - ST GEORGES DE DIDONNE - ROYAN ATLANTIQUE

BIENVENUE DANS NOS 2 LOCATIONS DE VACANCES "LES FLOTS" ET "CAROVAL"

Location de Vacances pour 4 et 2 personnes à St Georges de Didonne

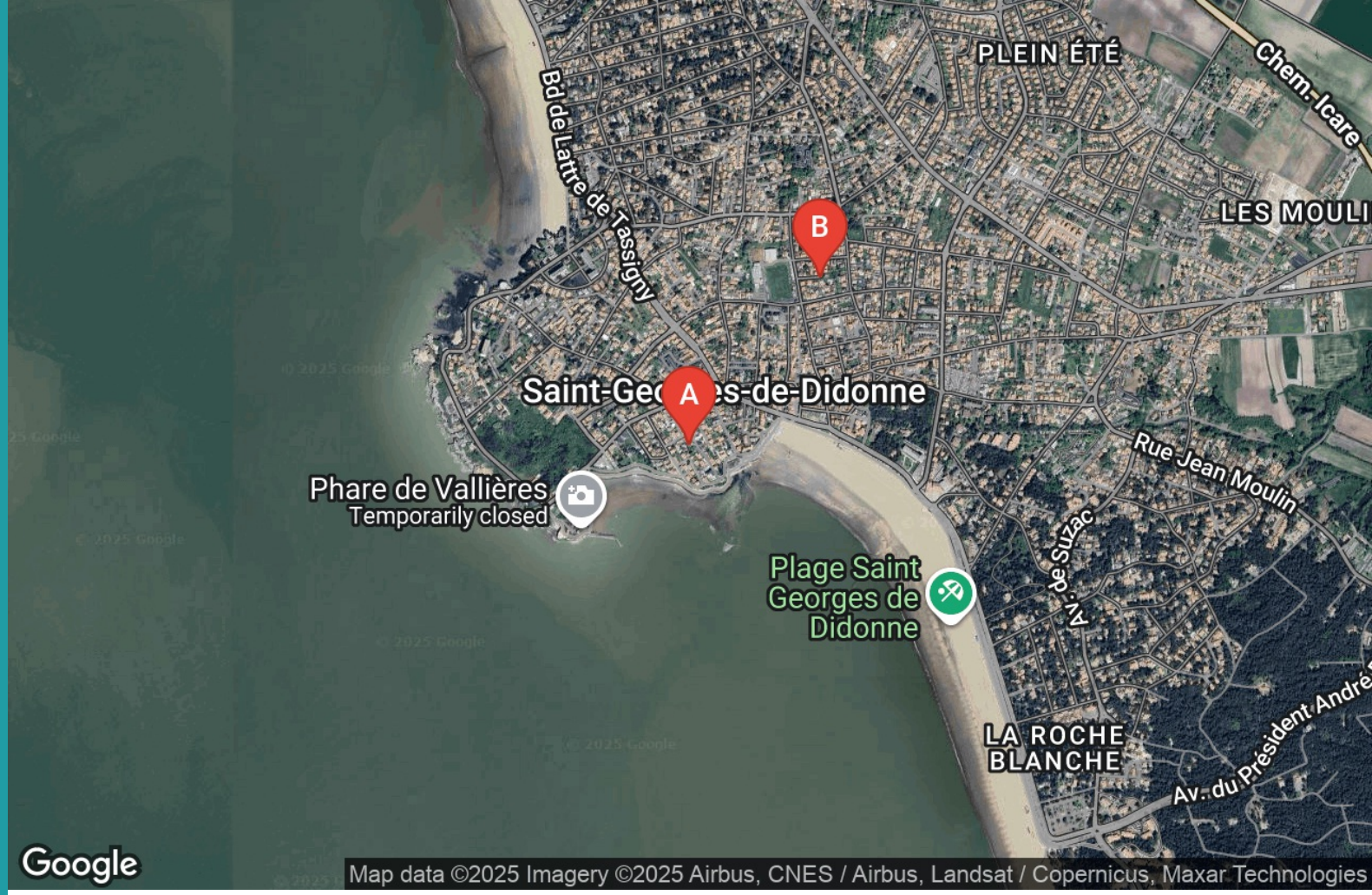
https://locations-lesflots-caroval-royanatlantique.fr

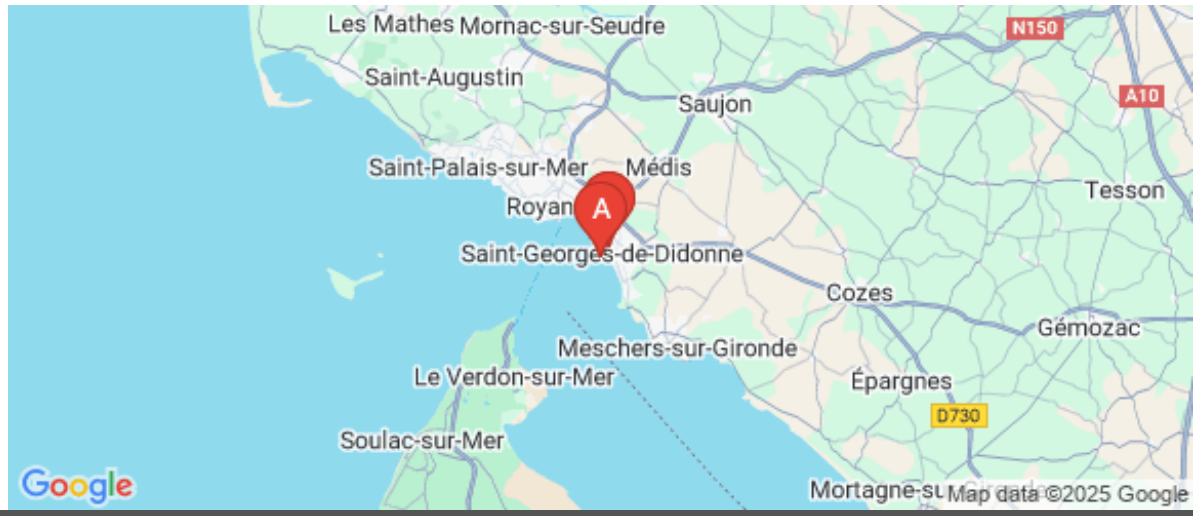
Micheline FOURNIER

+33 6 32 65 16 94
+
06 32 651 694

A **" LES FLOTS" - Centre Ville et En bordure de mer-** : 11 allée des Flots 17110 ST GEORGES DE DIDONNE

B **" CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking** : 13 rue Pasteur 17110 ST GEORGES DE DIDONNE





" LES FLOTS" - Centre Ville et En bordure de mer-

☆☆☆

Maison	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	2 chambres	75 m2

VOTRE SÉJOUR EN TOUTE TRANQUILITE pour UN BIEN ETRE TOTAL

Lire tarifs et dispo ci-dessous

Proximité, calme et confort sont les atouts des "Flots".
Nous vous proposons dans une maison récente (2006) avec entrée et jardin indépendants, classée 3*, un logement de 2 ou 3 pièces (80m2). Il peut etre occupé par 2 personnes seules (seulement 1 chambre tarif moins 50€ sauf promo) ou par 4 personnes,(ou 2 couples) avec les 2 chambres . Un WC à l'étage. Au sous -sol -un local à jouissance partagée.
Au RdC, une pièce principale avec cuisine équipée, coin salon, wc, salle d'eau.
"Les Flots" sont situés dans le quartier résidentiel du port, dans une large impasse très calme, avec accès direct à la mer.
Par la promenade du bord de mer (à 100 m), vous êtes à 10 mn à pied des commerces du centre-ville, du marché (ouvert tous les jours), de la plage, du port, du phare et de la corniche de Vallières réputée pour ses points de vue sur le plus grand estuaire d'Europe et sur la baie de Royan.
En vélo le réseau des pistes cyclables est à la sortie de la maison. Il vous permettra de rejoindre la plage de Royan en 5mn, le centre-ville et le bac du Verdon en un quart d'heure .Le bac vous permettra de passer la journée de l'autre côté de l'estuaire pour quelques € (voir modalités et tarifs sur site du bac du Verdon

centre de thalasso à Royan; université inter-ages avec conferences .

Décorée avec beaucoup de goût, vous disposerez dans les 2 grandes chambres, d'une literie en excellent état (un lit de 160 et de 2 lits de 80 pouvant être réunis) et de tous les équipements d'une résidence principale. Une place de parking vous est réservée devant la location. Le haut niveau de propreté dans lequel la location vous est livrée, contribue à la qualité de votre accueil et au confort de votre séjour.

Les charges sont comprises sauf l'électricité , le chauffage est electrique) et la taxe de séjour(1.25€ /j/ pers>18 ans). Des options payantes (ménage fin de séjour et location de draps) sont proposées dans le contrat de location.
Les locations se font à la semaine, du samedi 16h au samedi 10h

Reduction 100€ pour la 1° semaine / 50€ pour la 2° semaine quelque soit la période

Les tarifs 2025 varient en fonction des semaines :

du 1°janv au 5 avril	490€
du 5 avril au 31 mai	540€
31 mai au 28 juin	590
28 juin au 5 juillet	660
5 juillet au 23 aout	890
23 aout au 30 aout	660
30 aout au 27 sept	560

FRA 557

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Mitoyen locataire
Activités		
Réseaux		
Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi 16 h
Départ	samedi 10 h
Langue(s) parlée(s)	Allemand Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	60€ option proposée dans contrat
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/11/25)

" LES FLOTS" - Centre Ville et En bordure de mer-

tarifs pour 4 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/10/2025 au 03/01/2026				490€

" CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking

Maison

2 personnes (Maxi: 2 pers.)

1 chambre

53 m2

PREPAREZ VOTRE SEJOUR EN TOUTE TRANQUILITE POUR UN BIEN ETRE TOTAL

nt ,

Lire tarifs et dispo ci-dessous (l*ire plus)*

*CAROVAL est une petite maison pleine de charme (50 m2),,de plain-pied ,très agréable , organisée autour de 3 pieces, idéale pour 2 personnes. .Rénovée en 2016,elle est classée 3***.Vous profiterez d'une 1 chambre spacieuse ,d'un salon et d'une cuisine aménagée avec coin repas, d'un jardin privatif très végétalisé, et ensoleillé. Vous disposerez d'un parking fermé et d'une dépendance fermée elle aussi, très pratique pour les vélos et les bagages .*

Proximité calme et confort sont les atouts de cette maison, située dans une rue traversière d'un quartier résidentiel au cœur de ville .

A pied par la même rue ,vous serez à 5mn du marché (quotidien) et du centre-ville ,à 10mn de la plage et des promenades de bord de mer , à 15 mn du port, du phare et de la corniche de Vallieres réputée pour ses points de vue sur le plus large estuaire d'Europe et sur la baie de Ryan.

En vélo le réseau des pistes cyclables de la région est à quelques centaines de mètres, . En vélo toujours , la plage de Royan est à 5mn ,le centre ville et le bac pour le Verdon sont à 20 mn. Le bac vous permettra d'aller passer la journée de l'autre côté de l'estuaire pour quelques € .(conditions voir . https://www.bernezac.com/passages_eau_royan_verdon.html).Vos

Particulièrement confortable avec une literie très récente (2 x 90 assemblables),elle est richement équipée et décorée avec beaucoup de goût. Un canapé 2 places pour visiteurs Elle est dotée d'une salle d'eau très lumineuse avec une grande douche .Les WC sont indépendants . Le chauffage central au gaz est particulièrement apprécié en intersaison .

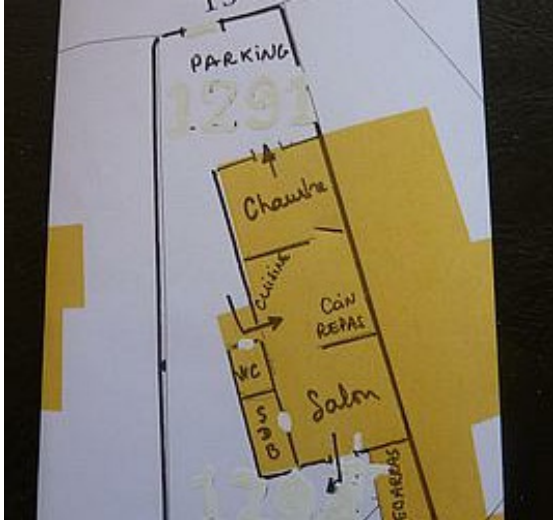
L'eau et l'électricité sont compris, le gaz et la taxe de séjour ne le sont pas .Des options payantes (ménage fin de séjour et location de draps) seront proposées dans le contrat de location personnalisé. .

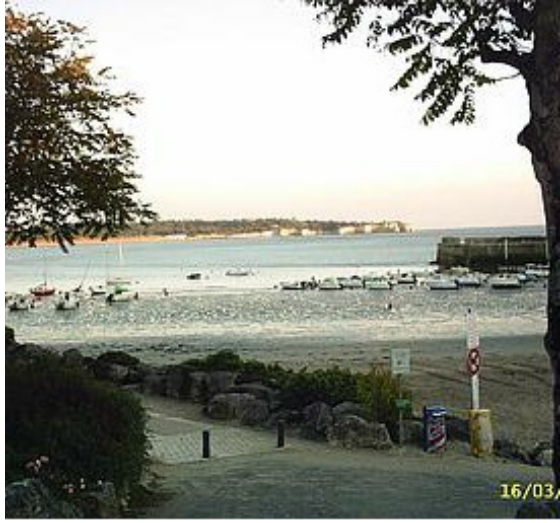
La location a lieu du samedi 16h au samedi 10h.Les tarifs à la semaine varient selon les période

En septembre reduction de 100€ pour la 1 °semaine et 50 € pour la 2°semaine

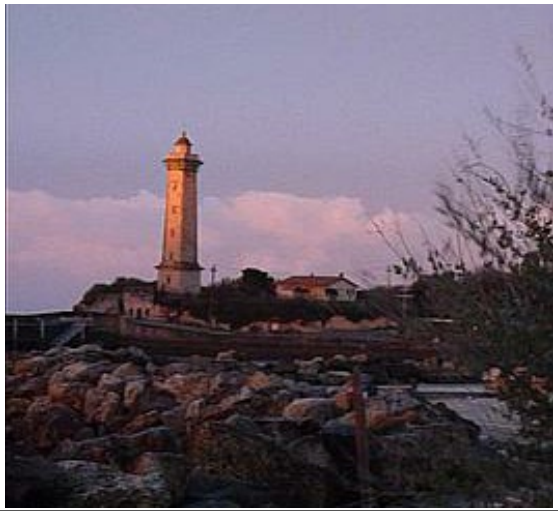
Janv,Fev,Mars jusqu'au 5 avril 450 €/semaine
du 5 avril au 31mai 490 €/ sem
du 31 mai au 28 juin 540 €
du 28 juin au 5 juillet 610€

du 5 juillet au 23 aout 830€
du 23 aout au 30 aout 610 €


PARKING
Chambre
Salon



FR373



FRA 557

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Mitoyen propriétaire
Activités		
Réseaux	Pas d'accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi 16h
Départ	samedi 10h
Langue(s) parlée(s)	Allemand Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	modalités dans le contrat - Arrhes 25 %
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	option payante proposée dans le contrat
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/11/25)

" CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking

Tarifs pour 2 personnes .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/10/2025 au 03/01/2026				450€

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations