



LOCATIONS LES FLOTS ET CAROVAL - ST GEORGES DE DIDONNE - ROYAN ATLANTIQUE

BIENVENUE DANS NOS 2
LOCATIONS DE VACANCES "LES
FLOTS" ET "CAROVAL"

Location de Vacances pour 4 et 2 personnes à St
Georges de Didonne

<https://locations-lesflots-caroval-royanatlantique.fr>



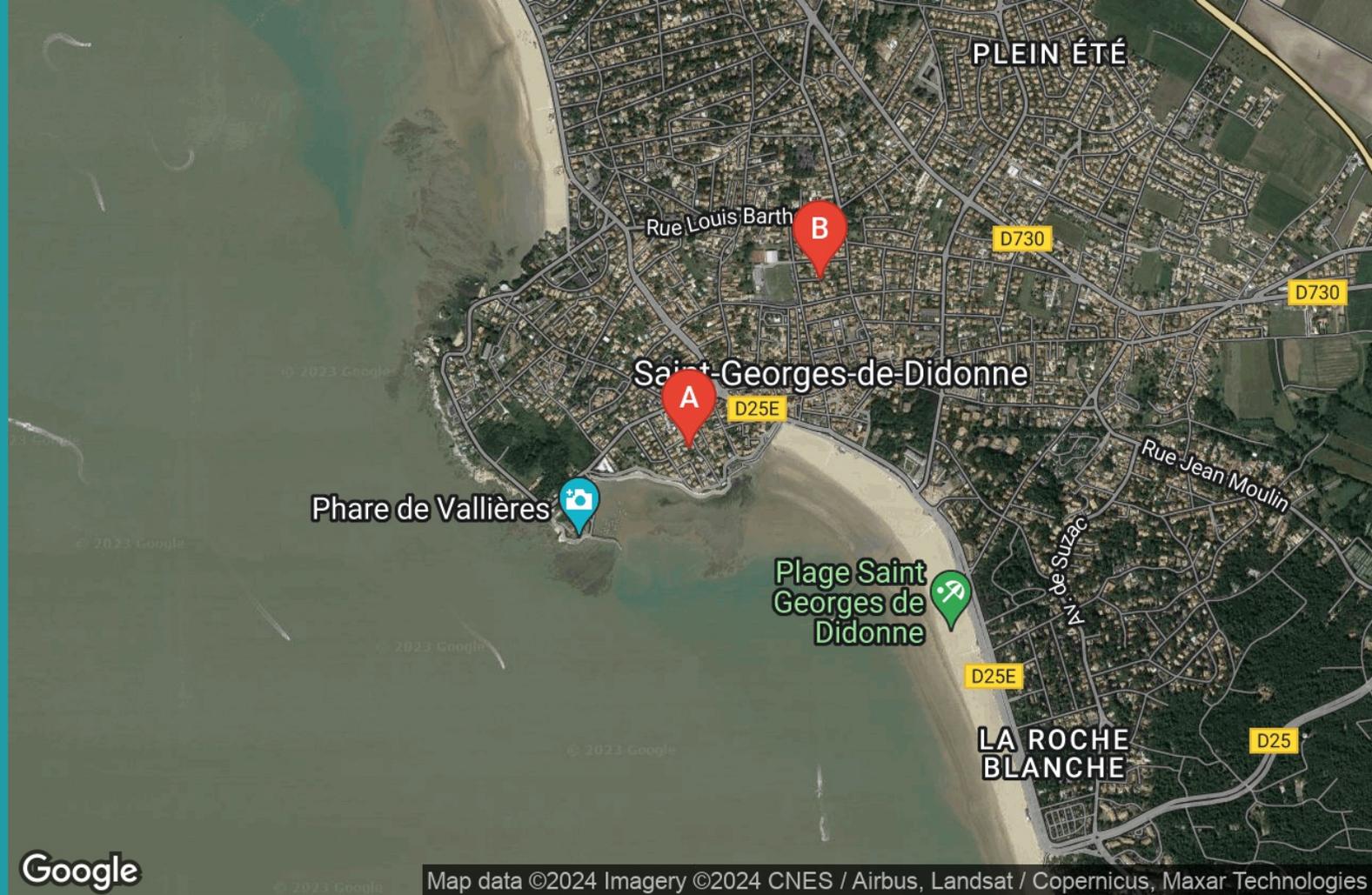
Micheline FOURNIER

+33 6 32 65 16 94

+33 5 46 06 08 29

A " LES FLOTS" - Centre Ville et En bordure de mer - : 11 allée des Flots 17110 ST GEORGES DE DIDONNE

B " CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking : 13 rue Pasteur 17110 ST GEORGES DE DIDONNE



Google

Map data ©2024 Imagery ©2024 CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2024 Google



Google

Mortagne-si Map data ©2024 Google



" LES FLOTS" - Centre Ville et
En bordure de mer-
☆☆☆



Maison



4
personnes
(Maxi: 4
pers.)



2
chambres



75
m2



VOTRE SÉJOUR EN TOUTE TRANQUILITE pour UN BIEN ETRE TOTAL

Proximité, calme et confort sont les atouts des "Flots". Nous vous proposons dans une maison récente (2006) avec entrée et jardin indépendants, classée 3*, un logement de 2 ou 3 pièces (70m²). Il peut être occupé par 2 personnes seuls (seulement 1 chambre tarif moins 80€) ou par 4 personnes, (ou 2 couples) avec les 2 chambres . Un WC à l'étage. Au sous -sol -un local à jouissance partagée.

Au RdC, une pièce principale avec cuisine équipée, coin salon, wc, salle d'eau.

"Les Flots" sont situés dans le quartier résidentiel du port, dans une large impasse très calme, avec accès direct à la mer.

Par la promenade du bord de mer (à 100 m), vous êtes à 10 mn à pied des commerces du centre-ville, du marché (ouvert tous les jours), de la plage, du port, du phare et de la corniche de Vallières réputée pour ses points de vue sur le plus grand estuaire d'Europe et sur la baie de Royan.

En vélo le réseau des pistes cyclables est à la sortie de la maison. Il vous permettra de rejoindre la plage de Royan en 5mn, le centre-ville et le bac du Verdon en un quart d'heure .Le bac vous permettra de passer la journée de l'autre côté de l'estuaire pour quelques € (voir modalités et tarifs sur site du bac du Verdon

Décorée avec beaucoup de goût, vous disposerez dans les 2 grandes chambres, d'une literie en excellent état (un lit de 160 et de 2 lits de 80 pouvant être réunis) et de tous les équipements d'une résidence principale. Une place de parking vous est réservée devant la location. Le haut niveau de propreté dans lequel la location vous est livrée, contribue à la qualité de votre accueil et au confort de votre séjour.

Les charges (le chauffage est électrique) sont comprises sauf l'électricité et la taxe de séjour. Des options payantes (ménage fin de séjour et location de draps) sont proposées dans le contrat de location.

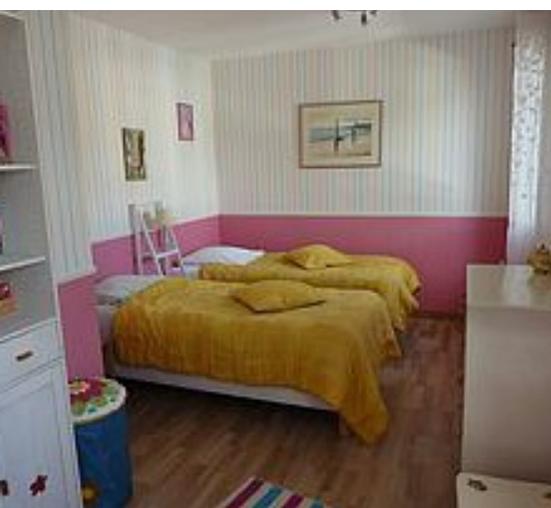
Les locations se font à la semaine, du samedi 16h au samedi 10h.

Les tarifs 2024 varient en fonction des semaines :

- de Janvier au 5 avril :	460 €
- du 6 Avril, au 3 mai :	530€
- du 4 mai au 31 mai :	540 €
- du 1 juin au 28 juin:	560 €
du 29 juin au 5 juillet :	630 €
- du 6Juillet au 23 août :	890 €
-du 24 aout au 30 Aout :	630€
- du 31 Aout au 27 sept :	560 €
- du 28 sept au 18 octobre :	440 €
-du 19 oct au 3 janvier 2025 :	440 €

NB : 1-Pour des locations 2 personnes consulter notre site internet





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Entrée indépendante

Dans maison



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée samedi 16 h

Départ samedi 10 h

*Langue(s)
parlée(s)* Allemand Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Ménage 60€ option proposée dans contrat

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 10/01/24)

" LES FLOTS" - Centre Ville et En bordure de mer-

tarifs pour 4 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



" CAROVAL" Maison Coeur de
Ville - Jardin-Parking
☆☆☆



Maison



2

personnes
(Maxi: 2
pers.)



1

chambre



53

m²



PREPAREZ vOTRE SEJOUR en TOUTE TRANQUILITE pour UN BIEN ETRE TOTAL

nt ,

*CAROVAL est une petite maison pleine de charme (50 m2), de plain-pied ,très agréable , organisée autour de 3 pieces, idéale pour 2 personnes. .Rénovée en 2016,elle est classée 3***.Vous profiterez d'une 1 chambre spacieuse ,d'un salon et d'une cuisine aménagée avec coin repas, d'un jardin privatif très végétalisé, et ensoleillé. Vous disposerez d'un parking fermé et d'une dépendance fermée elle aussi, très pratique pour les vélos et les bagages .*

Proximité calme et confort sont les atouts de cette maison, située dans une rue traversière d'un quartier résidentiel au cœur de ville .

A pied par la même rue ,vous serez à 5mn du marché (quotidien) et du centre-ville ,à 7mn de la plage et des promenades de bord de mer , à 15 mn du port, du phare et de la corniche de Vallieres réputée pour ses points de vue sur le plus large estuaire d'Europe et sur la baie de Ryan.

En vélo le réseau des pistes cyclables de la région est à quelques centaines de mètres. . En vélo toujours , la plage de Royan est à 5mn ,le centre ville et le bac pour le Verdon sont à 20 mn. Le bac vous permettra d'aller passer la journée de l'autre côté de l'estuaire pour quelques € .(conditions voir .

https://www.bernezac.com/passages_eau_royan_verdon.html). Vos

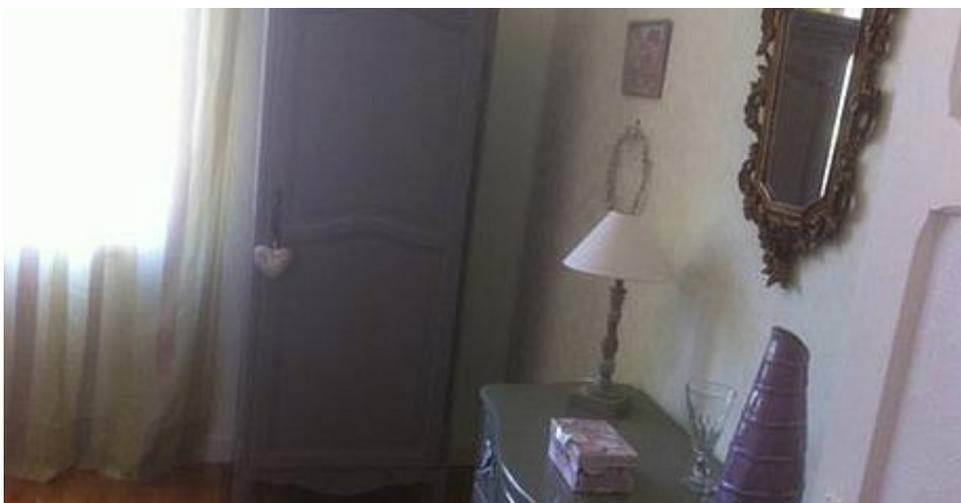
Particulièrement confortable avec une literie neuve (2 x 90 assemblables),elle est richement équipée et décorée avec beaucoup de goût. Elle est dotée d'une salle d'eau très lumineuse avec une grande douche .Les WC sont indépendants . Le chauffage central au gaz. est particulièrement apprécié en intersaison .

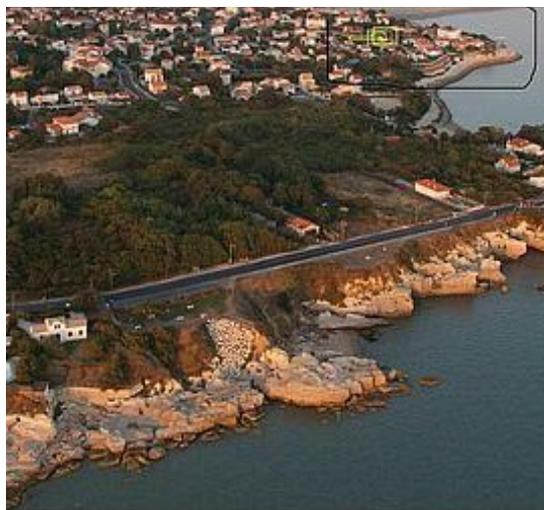
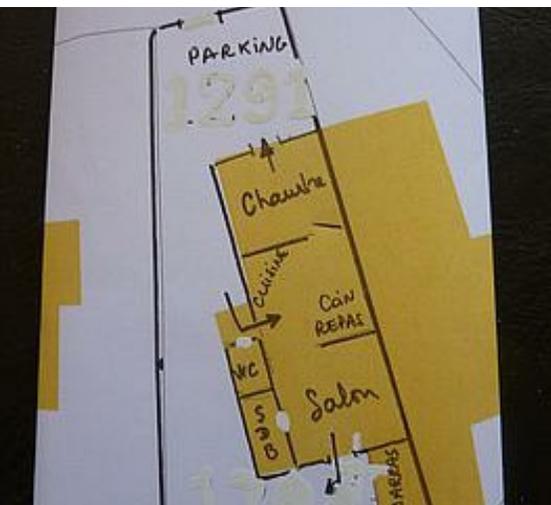
L'eau et l'électricité sont compris, le gaz et la taxe de séjour ne le sont pas .Des options payantes (ménage fin de séjour et location de draps) seront proposées dans le contrat de location personnalisé. .

La location a lieu du samedi 16h au samedi 10h.Les tarifs à la semaine varient selon les périodes

Janv,Fev,Mars jusqu'au 6avril	390 €
du 6 avril,au 3 mai	490 €
du 4 mai au 31 mai	500 €
du 1 juin au 28 juin	530 €
dd 29 Jun au 5 juillet	570
du 6 juillet au 23 aout	830
du 24 aout au 30 aout	570
du 31 aout au 27 septembre	540
du 28 septembre au 18 octobre	420
du 19 Oct-Nov- Décembre	390 €

Options payantes : ménage fin de séjour et location draps seront proposés dans le contrat personnalisé et détaillé qui sera adressé





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Mitoyen locataire



Activités



Réseaux

Pas d'accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée samedi 16h

Départ samedi 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Allemand Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* modalités dans le contrat - Arrhes 25 %

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces Virement bancaire

Ménage option payante proposée dans le contrat

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints*

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 10/01/24)

" CAROVAL" Maison Coeur de Ville - Jardin-Parking

Tarifs pour 2 personnes .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME DESTINATION ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations